

שלב ו – טופס 4 (טופס אכלוס)

1. הסבר כללי

1.1. **טופס 4 הוא טופס המאשר כי הנכס ראוי לחיבור תשתיות חשמל ומים** וראוי לאכלוס. עם סיום עבודות הבנייה במלואן, אם מדובר בבנייה של בית פרטי או בהקמה של בניין מגורים משותף או כל מבנה אחר (מסחר, תעשייה וכיו"ב), נדרש לקבל טופס 4 שנקרא כאמור גם טופס אכלוס. במסגרת חתימה על טופס 4, מד המים הזמני אשר שימש כמד מים לבנייה, יוחלף למד מים קבוע. במעמד האכלוס, באחריות בעל הנכס לבצע שינוי סוג שימוש בנכס מבנייה למגורים, ולבצע עדכון נפשות, וכך יוזיל במידה ניכרת את עלויות צריכת המים בנכס.

הביצוע של מערכת המים והביוב בשטח חייב להיות תואם לתוכנית הסניטרית המאושרת. כל שינוי בביצוע לעומת התוכנית יגרום לעיכוב באישור טופס 4.

2. שלבי התהליך והנחיות

להלן המסמכים הנדרשים והבדיקות המבוצעות כתנאי מקדים לחתימה על טופס 4: כדי שניתן יהיה לאשר את ביצוע תשתיות המים והביוב לקבלת טופס 4, יש למסור למזכירות הנדסה את המסמכים הבאים:

2.1. **נספח סניטרי מאושר על ידי התאגיד משלב היתר הבניה** - נדרש לשלוח לתאגיד עותק בקובץ DWF עם חתימה של התאגיד או עותק סרוק עם חתימה של התאגיד בפורמט PDF.

2.2. **תכנית לאחר ביצוע, AS-MADE** - יש לוודא כי מופיע בתכנית האז-מייד תשתיות המים, הביוב והניקוז לרבות החיבורים לתשתית העירונית. יש להגיש את התוכנית בקובץ DWF, DWG, PDF כאשר היא חתומה ומאושרת על ידי מתכנן האינסטלציה.

2.3. **תצהיר מתכנן האינסטלציה** (דו"ח פיקוח עליון) בהתאם לטופס המקוון של התאגיד, האחראי על הפיקוח והביקורת בשטח, כי מערכות האינסטלציה, בוצעו בהתאם לתוכנית הסניטרית המאושרת.

2.4. **תמונות מהשטח:**

- צילום שוחת הביוב האחרונה של הנכס המחברת את הנכס לביוב העירוני (צילום אחד חיצוני לאוריינטציה + צילום פנימי לבדיקת ניקיון השוחה).
- צילום חיבור המים מבחוץ לצורך אוריינטציה + צילום של הגמל בתוך הנישה לבדיקת התאמה לתכניות + צילום של מד מים.
- צילום של גמל סניקה לביוב/ניקוז (לרבות מברכה) ככל וקיים.
- צילום של מז"ח/ים ככל וקיימים.

2.5. **אישור תקינות למערכת מים וביוב של מעבדה מוסמכת (מכון התקנים או מעבדה מוסמכת אחרת לפי תו תקן 1205):**

- 2.5.1. אישור למערכת הגברת לחץ (ע"פ דרישה בהיתר הבניה).
- 2.5.2. צנרת מים בתוך הדירה (מים חמים/קרים).
- 2.5.3. מערכת נקזים ודלוחים בתוך הדירה.
- 2.5.4. מערכת מים מחוץ לבניין.
- 2.5.5. מערכת ביוב מחוץ לבניין (ביוב הבניין).
- 2.5.6. גמר עבודות (כלים סניטריים/קבועות שרברבות).

**** יש להגיש בדיקות מפורטות ****

יש לכם שאלות נוספות? אנחנו כאן בשבילכם:

- 2.6. ע"פ דרישות משרד הבריאות (בתקנות בריאות העם) - לפני אישור אספקת מים ממערכות מים חדשות, יש לדאוג לניקוי, חיטוי ודיגום המערכות לשם הרחקת מזהמים ולמניעת טעם וריח לוואי עם תחילת השימוש. על המבקש להמציא את המסמכים הבאים:
- 2.6.1. אישור חיטוי מערכת מים ע"י גורם מוסמך.
 - 2.6.2. אישור ניקוי וחיטוי מאגרי מים ככל וקיימים.
 - 2.6.3. בדיקת איכות המים במעבדה מוכרת ע"י משרד הבריאות. יבדקו הפרמטרים הבאים:
 - 2.6.3.1. חיידקי קוליפורם.
 - 2.6.3.2. כלור חופשי/כללי.
 - 2.6.3.3. עכירות.
 - 2.6.4. כל דרישה אחרת מטעם משרד הבריאות.
- 2.7. אישור מתקין מוסמך על התקנה וכיול מז"ח (במידה ונדרש) כזה עפ"י הוראות משרד הבריאות והיתר הבניה).
- 2.8. צילום פנימי של חיבור הביוב העירוני אשר יתבצע לאחר סיום עבודות הביוב ובתיאום עם התאגיד.
- 2.9. ייפוי כוח ממבקש הבקשה לנציג מלווה ביקורת התאגיד לאישור אכלוס (טופס 4) במידת הנדרש.

3. הנתונים הנדרשים להצגה בתכנית ה-AS-MADE

- מיקום ורום שעון המים הראשי בחלקה.
- תוואי קו המים משעון ראשי לשעוני מים דירתיים או תוואי קו המים משעון ראשי עד לכניסה לבניין/בית.
- מיקום ורום שעוני מים דירתיים (כאשר הם חיצוניים למבנה).
- במקרים בהם יש מגוף ראשי על קו החלוקה לנכס, יש לסמן את מיקום ורום שוחת המגוף.
- שוחות הביוב הפרטיות והציבוריות סביב החלקה, (T.L , I.L) בשוחה שיש מפל יש להציג גם את רום צינור הכניסה של המפל (I.L.2).
- הביבים (צינורות הביוב) הפרטיים והביב (צינור הביוב) הציבורי המחבר בין השוחה הפרטית לשוחה הציבורית. קוטר, שיפוע, כיווני זרימה, סוג הצינור.
- מיקום ועומק מתקני וצינורות (חיבור מי גשם) בורות חלחול (וצנרת ניקוז).
- מיקום ורום בור שאיבת הביוב (אם קיים).
- מיקום ורום (T. L.) של גמל קו סניקת הביוב (אם קיים).
- תשתית הביוב הפרטית שתימדד ותוצג במפה תכלול גם את השוחה הציבורית אליה היא מתחברת ברחוב (כולל מעבר בחלקות פרטיות).

יש לכם שאלות נוספות? אנחנו כאן בשבילכם:

4. תהליך בדיקת השטח לצורך אישור התאגיד לאכלוס

- 4.1. לאחר הגשת ובדיקת כל המסמכים, רכזת הנדסה תתאם סיור בשטח עם מבקש הבקשה.
- 4.2. מבקש הבקשה יוודא שלסיור יגיע נציג מטעמו אשר מסוגל לפתוח את שוחות הביוב.
- 4.3. נציג התאגיד יבצע בשטח, בין השאר, את הבדיקות הבאות:
 - 4.3.1. התאמת עבודות האינסטלציה לתוכניות הסניטריות שאושרו.
 - 4.3.2. איתור מד המים לבניה בשטח.
 - 4.3.3. איתור מד מים ראשי בשטח ומדים כלליים משניים(במידה וקיים).
 - 4.3.4. בדיקה ויזואלית של שוחות הביוב כולל בריכה אחרונה המסמנת גבול בין הרשת העירונית לפרטית.
 - 4.3.5. בדיקת אמצעים למניעת הצפת מרתף/קומות מתחת ל 0,0 בהתאם לתוכניות מאושרות.
 - 4.3.6. בדיקת מספרים סידוריים של מתקנים למניעת זרימה חוזרת קיימים (מז"ח).
 - 4.3.7. בדיקת הכנה למדי המים : מספור על דלת הארון + הצנרת, פילוס וגישה לפי התכניות + שיוך בהתאמה לדירה הנכונה.
 - 4.3.8. בדיקת שוחות הביוב - שוחות ביוב צריכות להיות פתוחות, נקיות ושטופות. הבדיקה בשטח תבצע רק לאחר שטיפות קווי הביוב ע"י הקבלן ולא לפני.
 - 4.3.9. גובה מכסי השוחות יותאם לגובה הקרקע וכל מכסי השוחות חייבים להיות גלויים עם אפשרות לגישה ופתיחת המכסה בכל עת.
 - 4.3.10. במקרה שיש מרתף עם כלים סניטרים, נדרש לגלות גמל ואל חוזר בקו סניקה.
 - 4.3.11. במבנים משותפים ייבדק גם חדרי המשאבות והמאגרים המשותפים בהתאמה לתכניות.

יש לכם שאלות נוספות? אנחנו כאן בשבילכם: