

## שלב ב (1) - הנחיות להגשת תכניות הריסה ופירוק + דיפון ועוגנים

### 1. הסבר כללי

- 1.1. במקרים בהם מוגשות תכניות הריסה ופירוק ו/או תכניות דיפון ו/או עוגנים לתאגיד יש לפעול על פי ההנחיות המובאות מטה.
- 1.2. יובהר כי האמור להלן נכון גם אם התכניות הנ"ל מוגשות לתאגיד לפני קבלת אישור התאגיד על נספח סניטרי וגם אם הן מוגשות לאחר קבלת אישור התאגיד על נספח סניטרי.

### 2. תכניות הריסה ופירוק

- 2.1. לרוב תכניות אלו מוגשות לאחר קבלת נספח סניטרי אך כפי שנאמר לעיל, זה לא מחייב.
- 2.2. התכנית תוגש לתאגיד בדומה לנספח סניטרי ותכלול את הפרטים הבאים לפחות:
  - א. עמוד 1 – דף שער בפורמט "ישן" הכולל את כל הפרטים מהחלטת הוועדה: מספר בקשה בעירייה, תיק בניין, כתובת, גוש, חלקה, מגרש, תיאור הבקשה, שם המבקש ופרטי התקשרות.
  - ב. מפת מדידה עדכנית שתומה על ידי מודד מוסמך "נקייה".
  - ג. מפת מדידה עדכנית שתומה על ידי מודד מוסמך עם סימון חיבורי המים והביוב של החלקה/מגרש ותשתיות מים וביוב עירוניות ככל וקיימות העוברות בשטח החלקה/מגרש או בסמוך אליהם.
  - ד. תכנית התארגנות האתר - הריסה עם סימון תשתיות המים והביוב כמפורט בסעיף ג' לעיל לרבות סימון ענן זהירות על התשתיות + טקסט אזהרה להימנע מפגיעה בתשתיות בהתאם.
  - ה. יש לוודא כי מסומנים גם החיבורים הקיימים וגם החיבורים המתוכננים וכן גם קווי מים וביוב עירוניים וגם כאלו המתוכננים על ידי התאגיד (בהתאם למידע שנמסר על ידי התאגיד בשלב בקשה למידע ו/או נספח סניטרי). התאגיד רשאי לדרוש ביצוע איתור תשתיות.
  - ו. הנחיות מיוחדות הקשורות לתשתיות התאגיד הנמצאות בתוך ו/או בסמוך לחלקה/מגרש בהתאם למידע שנמסר על ידי התאגיד בשלב בקשה למידע ו/או נספח סניטרי.
  - ז. תכניות חפירה ודיפון / עוגנים ככל ונדרש על ידי הרשות המקומית (בהתאם לסעיף 3 לעיל).

יש לכם שאלות נוספות? אנחנו כאן בשבילכם:

### 3. תכניות דיפון ועוגנים

- 3.1. לעיתים תכניות אלו יכולות להיות מוגשות בנפרד ללא תכנית הריסה נלווית ולעיתים יכולות להיות משולבות בתוכן.
- 3.2. התכנית תוגש לתאגיד בדומה לנספח סניטרי ותכלול את הפרטים הבאים לפחות:
  - א. עמוד 1 – דף שער בפורמט "ישן" הכולל את כל הפרטים מהחלטת הוועדה: מספר בקשה בעירייה, תיק בניין, כתובת, גוש, חלקה, מגרש, תיאור הבקשה, שם המבקש ופרטי התקשרות.
  - ב. מפת מדידה עדכנית חתומה על ידי מודד מוסמך "נקייה".
  - ג. מפת מדידה עדכנית חתומה על ידי מודד מוסמך עם סימון חיבורי המים והביוב של החלקה/מגרש ותשתיות מים וביוב עירוניות ככל וקיימות העוברות בשטח החלקה/מגרש או בסמוך אליהם.
  - ד. תכנית חפירה ודיפון / עוגנים עם סימון תשתיות המים והביוב כמפורט בסעיף ג' לעיל וכן סימון של החפירה והדיפון/כלונסאות/קירות מרתף ו/או עוגנים על רקע החלקה/מגרש לרבות הרחובות הסמוכים ותשתיות התאגיד בתוך ובקרבת החלקה / מגרש.
  - ה. יש לוודא כי מסומנים גם החיבורים הקיימים וגם החיבורים המתוכננים וכן גם קווי מים וביוב עירוניים וגם כאלו המתוכננים על ידי התאגיד (בהתאם למידע שנמסר על ידי התאגיד בשלב בקשה למידע ו/או נספח סניטרי). התאגיד רשאי לדרוש ביצוע איתור תשתיות.
  - ו. הנחיות מיוחדות הקשורות לתשתיות התאגיד הנמצאות בתוך ו/או בסמוך לחלקה/מגרש בהתאם למידע שנמסר על ידי התאגיד בשלב בקשה למידע ו/או נספח סניטרי.
  - ז. בכל מקום בו יש חפיפה בין כלונסאות/מרתף/עוגנים ותשתיות מים וביוב יש לסמן בענן זהירות בתנחות המופיעות בתכנית.
  - ח. יש לצרף חתכים לאורך לרבות גבהים אבסולוטיים של עוגנים ככל וקיימים עם סימון תשתיות המים והביוב ומרחקים **אנכיים** בנקודת המפגש.
  - ט. יש לוודא כי בתוכנית התנוחה מסומן כראוי כיווני החתכים (א-א, ב-ב וכו').
  - י. בהתאם לצורך והנחיית התאגיד, יש לתת פתרונות נקודתיים למניעת פגיעה בחיבור המים או בחיבור הביוב עצמם בנקודת ההתחלה של העוגנים או הכלונסאות.

יש לכם שאלות נוספות? אנחנו כאן בשבילכם: