

שלב ד - חיבור מים זמני לנכס לצורכי בנייה בלבד

הסבר כללי

1. אישור תחילת עבודות הוא תנאי למילוי בקשה לחיבור זמני של מים בנכס. רק עם אישור תחילת עבודות חתום ע"י העירייה ניתן לדרוש מד מים זמני.
2. אישור תחילת עבודות מונפק למבקש ההיתר מהרשות המקומית, רק לאחר שהסתיימו השלבים הראשוניים בתכנון הבנייה, לרבות קבלת היתרי בנייה והגשת כלל המסמכים הנדרשים לצורך התחלת הבנייה.
3. **בהתאם להוראות הדין הקיים, כל חיבור לרשת המים והביוב העירונית ללא ידיעת התאגיד וללא אישורו - מנוגד לחוק.**
4. התאגיד מבצע **ביקורות שוטפות** לאיתור וגילוי חיבורים לא חוקיים לרשת המים והביוב ונטילת מים ללא היתר שהם, כאמור, **עבירה על החוק**.
5. כל גורם **שימצא פועל בניגוד לחוק** יהיה צפוי לנקיטת **הליכים אזרחיים ופליליים** הכרוכים בהוצאות כספיות ניכרות.
6. **את מד המים לבנייה יש להתקין לפני תחילת הבנייה** ולא במהלכה או בסיומה. מד המים יותקן על ידי התאגיד בלבד.

שלבי התהליך:

1. עם קבלת אישור תחילת עבודות מהרשות המקומית, על בעל הנכס/יזם ליצור קשר עם אגף ההנדסה בתאגיד בשליחת טופס "התחייבות צרכן להתקנת מד מים בנכס לצורכי בנייה" כמופיע באתר התאגיד, את הטופס יש לשלוח בדוא"ל - sivanm@mayawater.co.il לצורך הגשת בקשה לחיבור זמני של האתר לרשת המים העירונית.
2. במידה ובעל הנכס/הקבלן הינו הגורם המטפל בתהליך בקשת ההתקנת מד הבניה, עליו לשלוח ייפוי כוח (נוסח של התאגיד מופיע בהמשך) וחווה התקשרות מול היזם - בקשה להתקנת מד שיחסרו בה המסמכים תעכב את הטיפול.
3. אם לא קיימת הכנה לחיבור מד המים לבנייה, תבוצע ההכנה על ידי תאגיד מיה בכפוף לבקשה מסודרת מצד הצרכן לתאגיד לביצוע חיבור מים חדש בהתאם לתוכנית הסניטרית המאושרת.
4. גורם מוסמך בתאגיד יאשר את ההכנה הקיימת לצורך ההתקנה וכן יאשר חיוב מד מים לבנייה.
5. באחריות הלקוח לעדכן לאחר ביצוע התשלום.
6. לאחר קבלת ההודעה אודות תשלום עבור התקנת מד מים ותיבת המיגון (באם יידרש), התקנת מד מים זמני תבוצע תוך 7 ימי עבודה מיום קבלת ההודעה.

יש לכם שאלות נוספות? אנחנו כאן בשבילכם:

7. מד המים הזמני ירשם על שם בעל הנכס/הקבלן המבצע את עבודות הפיתוח/בניה עבור בעל הנכס/היזם והאחריות להסדרת התשלומים בגין צריכת המים בזמן הבניה הינה באחריות הקבלן. במקרה שבעל הנכס/היזם מבקש שהשעון יירשם על שמו, יש להעלות בקשה זו על הכתב.
8. באחריות בעל הנכס/ הקבלן לשמור על מד המים במצב תקין.
9. בעל הנכס/הקבלן יאפשר גישה לקריאה תקופתית של מד המים.
10. אם לא תתאפשר קריאה רציפה או יתברר כי ישנה צריכת מים ללא מדידה (מד המים לא נמצא בשטח או שימצא בנכס מד מים שלא שייך לתאגיד) או קיים שיבוש של מדידת המים או חבלה שנגרמה למד המים, יחויב בעל הנכס בצריכת המים לפי הערכת מהנדס התאגיד ובהתאם לקריטריונים בנספח המוצג להלן, וכן יחויב בגין כל נזק שיגרם.
11. בעל הנכס/הקבלן לא יפרק ולא יעתיק את מיקום המד לאתר אחר או לנכס אחר.
12. במידה ומד מים ייגנב - על בעל הנכס/הקבלן ליידע את התאגיד, לפנות לשרות לקוחות לשם הזמנת התקנה וביצוע תשלום עבור מד ותיבת מיגון חדשה.
13. במסגרת חתימה על הנספח לתעודת הגמר, מד המים זמני לבנייה יפורק רק על ידי גורם מוסמך מטעם התאגיד ובמקומו יותקן מד מים קבוע.

יש לכם שאלות נוספות? אנחנו כאן בשבילכם:

קריטריונים להערכת חיוב

עבור צריכת המים לעבודות בנייה ופיתוח שטח

הערכה	מהות הצריכה	מהות העבודה	פרק
1 מ"ק למ"ר	בנייה ללא מד מים שסופק ע"י התאגיד וכן במקרה של העדר גישה, שיבוש מדידה ובהעדר נתוני "צריכה רגילה"	בנייה לכל מטרה בשטח כולל של עד 300 מ"ר	1
0.7 מ"ק למ"ר	בנייה ללא מד מים שסופק ע"י התאגיד וכן במקרה של העדר גישה, שיבוש מדידה ובהעדר נתוני "צריכה רגילה"	בנייה לכל מטרה בשטח כולל של יותר מ 300 מ"ר	2
0.3 מ"ק למ"ר	עבודות ללא מד מים ו/או שיבוש מדידה	עבודות עפר ופיתוח שטח	3
0.3 מ"ק למטר	עבודות ללא מד מים ו/או שיבוש מדידה	קידוח אופקי (עבור 3 צינורות)	4

אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות או צעד אחר הנתונים לתאגיד מיה לפי דין במקרה של צריכה ללא מד ו/או בהעדר גישה ו/או במקרה של שיבוש מדידת המים. במקרים אלו, תאגיד מיה יהא רשאי לנקוט בכל אמצעי חוקי הנתון לו.

יש לכם שאלות נוספות? אנחנו כאן בשבילכם: