

שלב ה': חיבור מים קבוע וחיבור ביוב

הסבר כללי

עם הגעת המועד המתאים, על בעל הנכס לפנות לתאגיד באמצעות מייל הכולל טופס בקשה לחיבור מים / ביוב כמופיע באתר התאגיד - בבקשה לביצוע החיבורים למים ולביוב – אנשי התאגיד יבקרו במקום, והיה והתרשמו כי בשלו התנאים לביצוע העבודות (חיבור מים קבוע ו/או חיבור ביוב), העבודות יעברו לביצוע.

יש לציין כי במקרים רבים יבוצעו חלק מהעבודות טרום פניית הפונה (בעיקר עבודות הקשורות בתיאומים מורכבים מול חברות התשתית ומשטרת ישראל), בחלק מן המקרים יבוצעו העבודות והתיאומים הנדרשים רק אחרי בקשת הפונה.

החיבורים הקבועים יבוצעו ע"פ נספח סניטרי מאושר וכל חריגה תדרוש עדכון ואישור מחודש של הנספח (תכנית שינויים). ולאחר שהועבר תשלום עבור חיבורי מים וביוב (במידת הצורך)

מים

מונה ראשי (בנייה פרטית ורוויה)

- המונה הראשי יותקן במיקום שאושר על ידי התאגיד בנספח הסניטרי.
- המונה הראשי יותקן בנישה (מבנה יעודי לאבזור צנרת), כחלק ממערכת המדידה שתכיל ברזי ניתוק משני צדי המונה ואבזורים אחרים כגון: אל חוזר, מלכודת אבנים, מז"ח וכדומה.

חיבור מדי מים קבועים – בנייה רוויה

- בעת התקנת המונה הראשי, יפורק מד המים לבנייה ויותקן המונה הראשי במקומו – פעולה זו תבוצע על ידי גורם מוסמך מטעם התאגיד.
- ככלל, מד המים לבניה יוחזר לתאגיד בעת התקנת המד הראשי, אלא אם כן אישר נציג התאגיד להשאירו בשטח לפרק זמן אשר יוגדר על ידו.
- לאחר קבלת בקשה מהקבלן להתקנת מדי מים משניים, יתקין התאגיד או מי מטעמו מדי מים בכלל הנכסים במבנה.
- מדי המים המשניים ומד המים הראשי יירשמו על שם הקבלן או היזם לרבות חיוב עבור עלות מדי המים. החיובים על צריכת המים בכל הנכסים במבנה לרבות מד המים הראשי יישלחו לקבלן או ליזם עד לביצוע החלפת משלמים על ידי הדיירים החדשים במחלקת הגבייה בתאגיד מיה.
- יודגש כי הצריכה המשותפת תישאר באחריות מלאה של הקבלן גם אם התחילו אכלוסי דיירים וזאת עד לקבלת אישור של הדיירים / ועד הבית על קבלת אחריותם על הצריכה המשותפת במקום הקבלן.
- לאחר התקנת מדי המים המשניים במתחם, יגיע נציג התאגיד לביצוע בדיקה מקיפה למניעת הצלבות בין מדי המים.
- באחריות הקבלן בטרם חתימה על טופס 4 לתאם עם התאגיד את מועדי זמני הבדיקות תוך וידוא הימצאות גורם מטעמו בעת ביצוע הבדיקה בשטח.

ביוב

- חיבור ביוב יבוצע במיקום שאושר על ידי התאגיד בנספח הסניטרי.
- החיבור יבוצע משוחת התאגיד לכיוון החלקה (עד 1 מטר פנימה בתחום החלקה) בקצה החיבור תותקן השוחה הפרטית – לפי נספח סניטרי המאושר, אין לבצע מערכת ביוב בתוך החלקה עד קבלת חיבור ביוב מתאגיד.
- במקרה ויש חיבור ביוב קיים, באחריות המבצע לפני תחילת העבודות לאתר את החיבור הקיים ולשמור על תקינותו במהלך הבניה.

יש לכם שאלות נוספות? אנחנו כאן בשבילכם: