

לכבוד

מיה- חברת המים של הוד השרון

כתב התחייבות מגיש הבקשה לקבלת אישור לנספח הסניטרי ממה- חברת המים של הוד השרון

בהתאם לחוקי ותקנות התכנון והבנייה ובהתאם לתנאי מהנדס הועדה המקומית הוד השרון, הנני מתחייב לעמוד בתנאים ובדרישות הבאות:

1. לבצע את רשת הוראות כלליות
 - 1.1. המים והביוב לפי פרטי התוכנית המאושרת ע"י "מיה-חברת המים של הוד השרון" (לקבלן או בעל הנכס).
 - 1.2. ידוע לי כי תכנית האינסטלציה הסניטרית אותה עלי להגיש חייבת להיות חתומה ע"י מהנדס/ת מים וביוב מורשה מטעמי.
 - 1.3. בכל מקרה בו יבקש הקבלן או בעל הנכס לבצע שינויים בתוכנית האינסטלציה בעתיד, תוגש תכנית שינויים לאישור "מיה-חברת המים של הוד השרון", לפני הביצוע. ידוע לי שביצוע שינויים כלשהם במע' האינסטלציה ללא אישור כאמור עלול לגרום לנזקים וידוע לי שאין ולא תהיה גם בעתיד ל"מיה-חברת המים של הוד השרון" כל אחריות בגין נזקים כאמור.
 - 1.4. תכנית הסניטציה המוגשת לאישור "מיה-חברת המים של הוד השרון", תכיל את כל מערכת המים והביוב הקיימות כבר בחלקה, וידוע לי שעל "מיה-חברת המים של הוד השרון" לא חלה כל אחריות למערכות קיימות שלא מתועדות בתוכנית האינסטלציה כ"מצב קיים".
 - 1.5. ידוע לי כי אין להניח קווי מים וביוב פנימיים בחלקה בטרם מתן נקודות התחברות ע"י "מיה-חברת המים של הוד השרון" בשטח.
 - 1.6. ידוע לי כי אסור באופן מוחלט לפתוח או להתחבר לשוחות ביוב או קווי מים השייכים ל"מיה-חברת המים של הוד השרון" ללא אישור ופיקוח של נציגי של "מיה-חברת המים של הוד השרון".
 - 1.7. ידוע לי כי חיבור מע' המים והביוב הפנימיות בחלקה לתשתיות "מיה-חברת המים של הוד השרון" יבוצעו על ידי רק לאחר בדיקת נציגי "מיה-חברת המים של הוד השרון" בשטח, ולאחר חתימתו המאושרת את תקינות הביצוע.
 - 1.8. ידוע לי כי על הקבלן או בעל הנכס חלה האחריות להזמנת מד מים לבנייה אשר יותקן ע"י נציג "מיה-חברת המים של הוד השרון". כמו כן, ידוע לי כי השימוש במים בתקופת הבנייה חייב להיות דרך מד המים לבנייה, וכי במידה ואצרוך מים שלא דרך מד המים לבנייה, רשאית "מיה-חברת המים של הוד השרון" לחייב אותי בגין צריכת מים על פי הערכה.
 - 1.9. מד מים לבנייה יותקן במקום שנציג מיה-חברת המים של הוד השרון יחליט לנכון מבחינה הנדסית.
 - 1.10. ידוע לי כי לא יאושר "טופס 4" אלא אם הוסדר ושולם כל חוב שלי ל"מיה-חברת המים של הוד השרון".
 - 1.11. ידוע לי כי הקבלן או בעל הנכס רשאי להעסיק שרברבים בעלי תעודת הסמכה בלבד.
 - 1.12. ידוע לי כי פגיעה בצינור מים או ביוב שתיגרם על ידי, הינה באחריות הקבלן או בעל הנכס בלבד, והתאגיד יחייב אותי בכל נזק שייגרם.
 - 1.13. ידוע לי כי לא יותקנו מדי מים ולא יחובר הנכס לרשת הביוב העירונית ללא קבלת "טופס 4" מאושר ע"י כל הגורמים.
 - 1.14. ידוע לי כי התאגיד מחויב לספק לחלקה חיבור יחיד בלבד למים וחיבור יחיד בלבד לביוב. במידה ובעתיד ארצה חיבור נוסף של מים או ביוב, חיבור זה יהיה בתשלום אשר יקבע ע"י תאגיד "מיה-חברת המים של הוד השרון" ובהתאם להנחיות ולתעריפים של רשות המים.

1.15 ידוע לי כי במידה ויידרש במסגרת הנספח הסניטרי ביצוע שינויים במערכות מים או ביוב העירוניות ע"י תאגיד "מיה-חברת המים של הוד השרון", כגון הנחת תשתיות מים, ביוב וברזי כיבוי אש, על הקבלן או בעל הנכס לפנות לתאגיד "מיה-חברת המים של הוד השרון" לפתיחת הזמנת העבודה ותאום העבודה כ-3 חודשים מראש.

2. מים

- 2.1 ידוע לי כי קביעת המיקום הסופי של מד המים הראשי תעשה בתיאום עם "מיה-חברת המים של הוד השרון" בתחילת הבנייה ותתועד בהיתר הבנייה. כל שינוי במיקום מד המים המתבצע ללא אישור "מיה-חברת המים של הוד השרון" מראש לא ניתן יהיה להתחשב בו והקבלן או בעל הנכס יידרשו להתאים את המערכות הפנימיות ולבצע את החיבורים במקומות המאושרים בלבד, על חשבונם.
- 2.2 ידוע לי כי מדי המים חייבים להיות בכל עת במקום שהגישה אליהם נוחה וחופשית, סביבותיהם פנויות מצמחיה וממכשולים אחרים. כמו כן ידוע לי כי נציגי "מיה-חברת המים של הוד השרון" יכנסו מעת לעת לתוך תחום החלקה על מנת לבצע פעולות אחזקה שוטפת במדי המים ולא יהיו לבעל הנכס ו/או לדיירים כל טענה בעניין זה.
- 2.3 ידוע לי כי על הקבלן או בעל הנכס להבטיח בכל עת גומחה (נישה) למדי המים עם דלת סגירה מבחוץ, בלי בטון בתחתית הגומחה (נישה).
- 2.4 ידוע לי כי על הקבלן או בעל הנכס להבטיח התקנת גשרי הארקות למדי המים.
- 2.5 ידוע לי כי ניתן להעביר בתוך החלקה ו/או המגרש תשתית מים השייכת למגרש ו/או חלקה שכנים. כמו כן ידוע לי והנני מתחייב להניח מראש או לאפשר הנחה של תשתית מים כזו בכל עת על פי קביעת "מיה-חברת המים של הוד השרון", ולא יהיו לי כל טענות בעניין. ידוע לי שלא תהיה כל התערבות של "מיה-חברת המים של הוד השרון" בהנחת צנרת פנימית כלשהי במידה ואחד מבעלי הנכסים מתנגד, וכל מחלוקת בעניין זה תוסדר אך ורק בין בעלי הנכסים.
- 2.6 ידוע לי כי לפי ההוראות למתקני תברואה (הל"ת) קיימת חובת שימוש באביזרים חוסכי מים.
- 2.7 ידוע לי כי חלה חובה על הקבלן או בעל הנכס להתקין מונע זרימת מים חוזרת במידה ומותקנת בנכס מערכת השקיה עם דישון.
- 2.8 ידוע לי כי על הקבלן או בעל הנכס לבצע שטיפה וחיטוי למערכת הספקת המים לפי ההוראות למתקני תברואה (הל"ת).

3. ביוב

- 3.1 ידוע לי כי "מיה-חברת המים של הוד השרון" תספק חיבור ביוב (שוחה) עד 1 מ' בתוך החלקה על פי התוכנית המאושרת.
- 3.2 ידוע לי כי חל איסור חמור על חיבור מערכת מי גשם למערכת הביוב ושבמידה ויימצא כי קיים חיבור כזה, חלה עליי החובה לנתקו על חשבוני לאלתר.
- 3.3 ידוע לי כי כל מכסי הביוב בתוך החלקה חייבים להיות תקינים וגלויים. ידוע לי כי במידה ומכסה ביוב בתחום החלקה לא יהיה תקני וגלוי, הוא עלול שלא לתפקד כראוי. כל אחריות לנזקי הצפות ביוב כתוצאה מקיומם של מכסי ביוב שאינם תקינים וגלויים יחולו על בעלי הנכס/קבלן בלבד ובשום אופן לא על "מיה-חברת המים של הוד השרון".
- 3.4 ידוע לי כי אסור להשליך לתוך מע' הביוב שאריות בנייה, חול וכל פסולת אחרת במהלך הבנייה וגם אחריה ובמידה ויימצאו שאריות כאלו במע' הביוב, תחייב "מיה-חברת המים של הוד השרון" את בעלי הנכס בעלות ניקוי המערכת בלחץ גבוה ובכל העלויות שייגרמו כתוצאה מהנזקים למערכת הביוב העירונית.
- 3.5 ידוע לי כי ניתן להעביר בתוך החלקה ו/או המגרש ביוב השייכת למגרש ו/או חלקה שכנים. כמו כן ידוע לי והנני מתחייב להניח מראש או לאפשר הנחה של תשתית ביוב כזו בכל עת על פי קביעת "מיה-חברת המים של הוד השרון", ולא

יהיו לי כל טענות בעניין. ידוע לי שלא תהיה כל התערבות של "מיה-חברת המים של הוד השרון" בהנחת צנרת פנימית כלשהי במידה ואחד מבעלי הנכסים מתנגד, וכל מחלוקת בעניין זה תוסדר אך ורק בין בעלי הנכסים.

4. אישור חברת מיה לקבלת "טופס 4"

- 4.1 ידוע לי כי לביקורת אינסטלציה סניטרית בכל שלב ושלב יש להזמין את מכון התקנים, או מעבדה מאושרת אחרת. אי הזמנת הביקורות או אי ידיעה על כך אינה פוטרת את הקבלן או בעל הנכס מאחריות זו.
- 4.2 ידוע לי כי יש להקפיד על הזמנת בדיקות השרברבות במועדים המתאימים ולפני כיסוי מערכות השרברבות.
- 4.3 ידוע לי כי על הקבלן או בעל הנכס להציג תוכנית אינסטלציה סניטרית מאושרת ע"י "מיה-חברת המים של הוד השרון" בעת כל ביקורת של נציג "מיה-חברת המים של הוד השרון", מכון התקנים או מעבדה מאושרת אחרת.
- 4.4 ידוע לי כי על הקבלן או בעל הנכס להגיש ל"מיה-חברת המים של הוד השרון" את כל תעודות הבדיקה של כל המערכות שנדרשו ונעשו במכון התקנים או במעבדה מאושרת אחרת ואת דו"ח ביקורת השרברבים הסופי (מסוכס) כשהוא נקי מכל הערות הבודקים וכן תכנית לאחר ביצוע (מפת המדידה). ידוע לי כי לא ישוחרר "טופס 4" אלא רק לאחר בדיקת נציג "מיה-חברת המים של הוד השרון" בשטח ואישורו.
- 4.5 ידוע לי כי על הקבלן או בעל הנכס להגיש ל"מיה-חברת המים של הוד השרון" מפת מדידה לאחר ביצוע כולל קובץ של מפת המדידה.
- 4.6 ידוע לי כי על הקבלן או בעל הנכס לבצע שטיפה של קו הביוב לצורך אישור טופס 4 בשטח ולדאוג שהשוחות יהיו גלויות למטרת הבדיקה.
- 4.7 ידוע לי כי על הקבלן או בעל הנכס להגיש הצהרת מתכנן אינסטלציה מוסמך שבדק כי כל מערכות המים והביוב בוצעו לפי הנספח הסניטרי שהוגש לתאגיד "מיה-חברת המים של הוד השרון".

הנני מצהיר כי התנאים והדרישות ידועים לי, שקראתי והבנתי את תוכנם וכי הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הנ"ל.

תאריך _____

כתובת הנכס _____ גוש _____ חלקה _____ מגרש _____

שם הקבלן או בעל הנכס _____ חתימת הקבלן או בעל הנכס _____

טלפון _____ כתובת דואר אלקטרוני _____

יש לכם שאלות נוספות? אנחנו כאן בשבילכם: